УТВЕРЖДАЮ

### Волховский городской прокурор

старший советник юстиции

В.В. Исаковский

«\_\_\_\_» июля 2019 года

Волховская городская прокуратура разъясняет, что статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за самовольный занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости - без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности.

Под самовольным занятием земель понимается пользование чужим земельным участком при отсутствии воли собственника, в том числе органа местного самоуправления, этого участка (иного управомоченного им лица), выраженной в установленном порядке.

Так, за самовольное занятие земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 5 тысяч до 10 тысяч рублей;

- на должностных лиц - от 25 тысяч до 50 тысяч рублей;

- на юридических лиц - от 100 тысяч до 200 тысяч рублей.

Возбудить дело об административном правонарушении по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях имеют право органы, осуществляющие государственный земельный надзор (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии) и органы прокуратуры.

Так, Волховской городской прокуратурой в мае 2019 года проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства, в ходе которой, было выявлено, что 3 индивидуальных предпринимателя в городе Волхов использовали земельные участки, находящиеся в собственности государства, без правоустанавливающих документов с целью реализации одежды, искусственных цветов и иных товаров.

В этой связи, Волховским городским прокурором возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, индивидуальным предпринимателям внесены представления об устранении нарушений земельного законодательства.

По результатам рассмотрения мер прокурорского реагирования одно лицо привлечено к административной ответственности в виде штрафа в сумме 5 000 рублей, 2 лица привлечено к дисциплинарной ответственности

## Помощник Волховского городского прокурора

## юрист 3 класса Д.Н. Савенкова